



SANTÉ • COMMUNAUTÉ • PARTICIPATION

## Les communes bruxelloises en action sur les déterminants de la santé !

lettre en ligne n°3 - Novembre 2021

### Editorial

Tel qu'indiqué dans les lignes directrices de l'OMS relatives au logement et à la santé (2018), un logement structurellement insuffisant accroît la probabilité de maladies et de traumatismes.

Occuper un logement précaire et surpeuplé est un facteur de stress et d'isolement. La qualité du logement et son environnement font donc partie des critères d'inégalités environnementales. Les mauvaises conditions de logement engendrent des dynamiques d'inégalités en matière de santé, ce qui nuit davantage à la qualité de vie et au bien-être. A Bruxelles, le prix des loyers privés rend les logements inaccessibles aux ménages à faibles revenus. Le logement public ne représente lui que 8 % du parc immobilier bruxellois alors que 44.000 ménages sont sur des listes d'attente d'un logement.

*«Un bon logement, sain, adapté à la situation familiale et au budget du ménage est effectivement une condition sine qua non pour une meilleure santé des personnes. Cet aspect est d'autant plus important chez les personnes économiquement fragilisées. En effet, nombreuses sont celles qui passent le plus clair de leur temps chez elles, faute d'activité professionnelle, de liens sociaux ou simplement parce qu'elles s'occupent des enfants,...»*

[Thierry Kuyken](#)

social. Cette situation les renvoie vers des logements privés, souvent en état précaire voire insalubre, et trop coûteux en regard de leurs moyens financiers.

Les agences immobilières sociales (AIS) ont été créées par les pouvoirs publics afin de mettre des logements privés bon marché sur le marché immobilier. Elles procurent également une aide aux personnes qui pourraient bénéficier d'un logement social. Cette démarche est décrite dans la lettre en ligne n°3.

### Zoom sur un projet communal

#### Déboulonner les discriminations liées à l'accès au logement avec notre AIS - Commune de Woluwe-Saint-Pierre

Interview de l'échevine Carine Kolchory (Famille - Troisième âge - Affaires sociales - Santé - Personnes handicapées - Pension - Egalité des chances - Logement dont l'AIS)

Mots clés : Logement - Précarité - Santé mentale - Inégalités sociales



#### Pourquoi l'accès à un logement décent est-il important ?

Le logement est un besoin élémentaire ; c'est même un droit consacré par la Constitution. Il est la condition première de l'autonomie personnelle et familiale, de l'intégration dans la vie sociale et professionnelle. Sans domicile, il est difficile de bénéficier des conditions nécessaires pour (re)chercher un (nouvel) emploi, offrir à sa famille une certaine qualité de vie, un lieu sécurisant, un bien-être mental.

Parallèlement, il est difficile d'entreprendre un travail social avec une personne sans-abri. Souvent, elle souffre d'une perte de confiance et d'estime d'elle-même, et a des problèmes de santé (mentale et/ou physique).

La crise de la Covid-19 et les confinements qui se sont succédé ont également été les révélateurs de fortes inégalités en matière de logement. En effet, être confiné dans un logement confortable et pourvu d'un extérieur a été bien plus facile à vivre pour les personnes en télétravail ou les étudiants qui suivent des cours à distance.

## la Parole d'un élu, Carine Kolchory



**Echevine en charge de l'AIS (Agence immobilière sociale) « Le Relais » (Famille, Troisième âge, Affaires sociales, Santé, Handicap, Pension, Egalité des chances, Logement) à Woluwe-Saint-Pierre.**

La Constitution, dans son article 23, consacre le droit à un logement décent. Le logement est un des besoins essentiels les plus élémentaires de tout être humain, au même titre que la nourriture et l'habillement. Il représente le premier point d'ancre social et familial, et permet d'accéder à toute une série de droits. Pourtant, le logement devient de moins en moins accessible pour une partie grandissante de la population.

Lors de la crise sanitaire que nous venons de vivre, l'on s'est rapidement rendu compte de l'importance que revêt son logement, notamment en terme de santé mentale et physique. Lors du confinement, en effet, il a été bien plus facile de télé-travailler et de poursuivre sa scolarité à distance dans un logement confortable pourvu d'un jardin, par exemple, que dans un petit appartement. Le confinement a même exacerbé les violences intrafamiliales.

L'accès à un logement de qualité est donc une priorité pour l'AIS de Woluwe-Saint-Pierre. L'AIS est le seul outil qui nous offre la possibilité de mener une réelle politique du logement en proposant des solutions plus rapides, voire dans l'urgence, et un accompagnement social des personnes et des familles. Il arrive malheureusement que l'on ne puisse proposer un logement à quelqu'un dont le parcours de vie a été accidenté et qui se retrouve sans toit. Le parc immobilier des AIS ne peut malheureusement pas se développer à l'infini et ce, notamment, pour des raisons financières. Notre Région subside, en effet, les 23 AIS bruxelloises, et ses finances ne sont pas illimitées.

Je tiens ici à remercier les nombreux propriétaires privés qui nous donnent leur/s logement/s en gestion et grâce auxquels nous pouvons trouver des solutions pour des personnes et des familles en détresse. L'AIS n'a plus à prouver sa grande utilité en matière de politique publique du logement. Ce partenariat public-privé est un outil à préserver, en lequel je crois fermement.

## Un partenaire clé

**fedais.brussels**

agences immobilières sociales

**Les Agences Immobilières Sociales (AIS)** sont des asbl reconnues, agréées et subsidiées par la Région de Bruxelles-Capitale.

Elles ont pour mission de socialiser une partie du marché locatif bruxellois. Elles gèrent la location de logements qui appartiennent principalement à des propriétaires privés et les mettent en location à un prix abordable, à destination de ménages à revenus modestes.

Depuis de nombreuses années les agences immobilières sociales travaillent à sociabiliser le parc immobilier privé. Les premières AIS sont apparues à la fin des années 70 mais ce n'est qu'en 1998 que le Parlement Bruxellois a voté l'Ordonnance qui créa le cadre légal des « Agences Immobilières Sociales ». Grâce à cette reconnaissance les initiatives communales et/ou associatives vont trouver un financement et se multiplier. Au moment du vote de l'Ordonnance, il existait 7 AIS qui géraient 450 logements. Elles seront 24 dès 2018 et à la fin de cette année-là le parc immobilier des agences immobilières sociales comptera plus de 5.500 logements.

**Contact Fédération des Agences Immobilières Sociales : 02/412 72 44**  
<https://www.fedais.be>



## Agenda

Cycle de Webinaires "la Santé dans Toutes Les Politiques" :

**22/11/2021 100% jeunes - "Emploi jeune"**

Cycle de Rencontres en ligne "Territoires et Milieux de vie en Santé" :

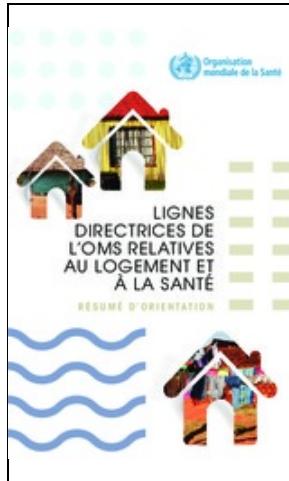
**30/11/2021 Laurent Elghozi - "Les élus au cœur des politiques communales favorables à la santé"**

**14/12/2021 Marc Schoene - "Histoire(s) de Santé, 30 ans à Saint-Denis"**



## Pour aller plus loin, quelques ressources :

### DOCUMENTS



**Lignes directrices de l'OMS relatives au logement et à la santé, résumé d'orientation, OMS, 2018, 8 p.**

Les lignes directrices de l'OMS réunissent les données factuelles les plus récentes permettant de formuler des recommandations pratiques visant à réduire la charge pour la santé imputable aux conditions de logement dangereuses et précaires. Elles fournissent de nouvelles orientations et recommandations concernant l'espace de vie inadéquat (surpeuplement), les températures intérieures basses ou élevées, les risques de traumatismes survenant au domicile et l'accès au logement pour les personnes présentant une incapacité fonctionnelle.

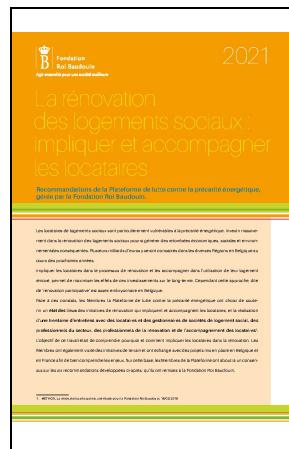
Document accessible via ce [lien](#)



**Précarités, mal-logement et expulsions domiciliaires en Région bruxelloise. Rapport bruxellois sur la pauvreté. Observatoire Social Santé, Bruxelles, 2018, 148 p.**

Le rapport examine l'état du droit au logement à Bruxelles et son effectivité ; il traite plus spécifiquement du problème des expulsions. L'analyse est illustrée par des récits de personnes en situation de pauvreté menacées ou forcées de quitter leur logement, et révèle ainsi les mécanismes liant la question du logement à un contexte social plus large, notamment en matière de santé et d'isolement social. Il se termine par une série de constats et de recommandations.

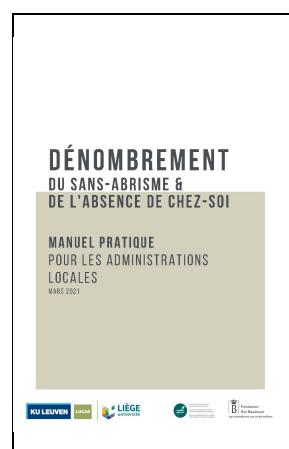
Le rapport est à consulter/télécharger via ce [lien](#)



**La rénovation des logements sociaux : impliquer et accompagner les locataires. Recommandations de la plateforme de lutte contre la précarité énergétique, Fondation Roi Baudouin, 2021, 19 p.**

Ces recommandations sont le résultat d'une étude basée sur des entretiens avec des locataires et des gestionnaires de sociétés de logement social, de professionnels de la rénovation et de spécialistes de l'accompagnement des locataires. Elle dresse un état des lieux d'une approche encore embryonnaire en Belgique, celle de la «rénovation participative», c'est-à-dire l'accompagnement des habitants lors de rénovations énergétiques dans les sociétés de logement social.

La liste de ces recommandations est accessible via ce [lien](#)



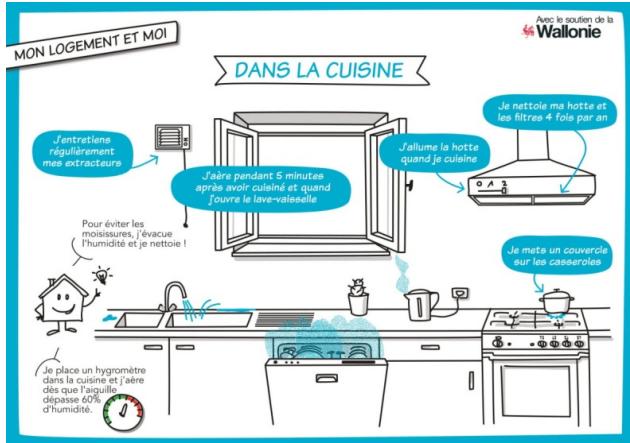
**Dénombrement du sans-abrisme et de l'absence de chez soi. Manuel pratique pour les administrations locales, Fondation Roi Baudouin, mars 2021, 33 p.**

Un manuel pratique basé sur l'organisation des premiers dénombrements scientifiquement fondés de personnes sans-abri et sans chez-soi en Belgique. Il permet de cerner quelques caractéristiques du profil de ce public et de mener une politique plus ciblée pour s'attaquer en profondeur à cette question.

Manuel à télécharger via ce [lien](#)

## OUTILS PEDAGOGIQUES

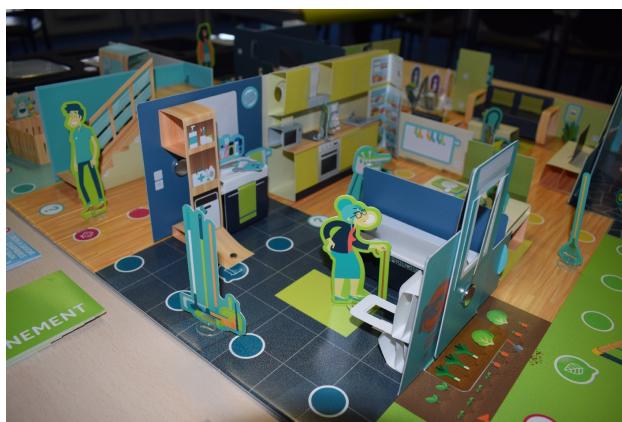
Guide Mon logement et moi, FUNOC, Belgique, 2020, 38p.



Info-guide réalisé par le centre de formation FUNOC, en collaboration avec de nombreux partenaires et avec le soutien du SPW. Il propose, sous forme de **fiches didactiques et illustrées**, des **conseils pratiques** et les gestes de base à poser en matière de gestion durable de son logement. Il s'adresse aux professionnels du secteur du logement qui peuvent les utiliser comme support et à tout locataire précarisé ou non, ou dont la langue maternelle est autre que le français.

Guide téléchargeable via ce [lien](#).

**Mon logement et moi : un outil pédagogique et ludique sur l'utilisation du logement, SOLIHA Hauts-de-France, 2013.**



Outil composé d'un grand plateau de jeux en 3D (représentant les différentes pièces d'un logement) ainsi que d'une série d'éléments accessoires et magnétiques pouvant être replacés sur ce même plateau en fonction de l'objectif poursuivi. Plusieurs cartes "questions/réponses" sont classées selon 5 thématiques (économie d'énergie, environnement, perte d'autonomie, santé et sécurité, droits et devoirs) ou selon les pièces (chambres, salle de bain, cuisine et table, salon séjour, garage et atelier, nature et environnement). Cet outil a pour but d'apprendre à mieux gérer et appréhender son logement au quotidien mais aussi en cas de problématiques ponctuelles.

L'outil peut être emprunté au CLPSCT via ce [lien](#).

## SITES

<https://www.cltb.be/>

Site de **Community Land Trust Bruxelles(CLTB)** asbl reconnue par le gouvernement bruxellois. L'action du CLTB vise à soustraire le logement à la spéculation foncière et à donner aux Bruxellois/nes à faibles revenus la possibilité de vivre dans des **logements abordables**, durables et de qualité, condition essentielle pour le bien-être des personnes. Son action s'étend au travail **communautaire** avec les habitants, à l'amélioration des quartiers et au renforcement du vivre ensemble.

<https://www.habitat-participation.be/>

Site de l'asbl « **Habitat et Participation** » association mettant les diverses **expertises** de son équipe (urbanisme, architecture, sociologie, aide juridique) au service d'un spectre large d'interventions (recherche, sensibilisation, soutien, projets expérimentaux) en faveur de toute démarche **participative** aboutissant à la production et la prise en charge d'un habitat urbain ou rural.

<https://comensia.be>

Site d'une **coopérative de locataires**, société de logements publics ayant la particularité de proposer aux coopérateurs-locataires l'opportunité de s'impliquer dans sa gestion. **Comensia** est agréée comme «entreprise sociale» par la Région de Bruxelles-Capitale, qui reconnaît ses efforts, notamment en termes de participation.

<http://www.housingfirstbelgium.be/>

Le modèle « **Housing First** » part d'un principe que le **logement** est la première étape permettant de sortir du **sans-abrisme** ; il considère donc qu'il faut pouvoir y accéder sans **condition préalable** (sauf celles de payer le loyer et de respecter le contrat de bail). Les équipes d'Housing First accompagnent le locataire dans tous les domaines de sa vie. Le site propose une documentation à l'usage des institutions et acteurs sociaux qui souhaitent se lancer dans cette pratique.

<https://www.fonds.brussels>

Site du « **Fonds du Logement** » de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce fonds accompagne les candidats à l'acquisition/location d'un logement dans chaque étape de leur parcours et les aide à concrétiser un projet d'habitation adapté à leurs ressources (emprunter, acheter, louer, constituer une garantie locative).

- > Rendez-vous sur [www.sacopar.be](http://www.sacopar.be) pour plus de contenu
- > Rejoignez-nous sur les réseaux sociaux
- > Contact : [administration@sacopar.be](mailto:administration@sacopar.be)



**Copyright © 2021 asbl SaCoPar, All rights reserved.**

Editeur responsable : Martine Bantuelle

SACOPAR

Avenue Albert 49, 1190 Bruxelles

Cet email a été envoyé à {contact.EMAIL}

Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Afficher dans le navigateur](#) [Se désinscrire](#)

Envoyé par  




## Brusselse gemeenten in actie rond gezondheidsdeterminanten!

online Nieuwsbrief nr 3 - november 2021



Zoals vermeld in de WGO Housing and Health Guidelines (2018) vergroot structureel ontoereikende huisvesting de kans op ziekte en letsel.

Leven in precaire en overvolle woningen is een factor van stress en eenzaamheid. De kwaliteit van de huisvesting en de woonomgeving behoren dan ook tot de belangrijkste criteria voor milieu-ongelijkheden. Slechte huisvestingsomstandigheden leiden tot ongelijkheden op het gebied van de gezondheid, die de levenskwaliteit en het welzijn verder ondermijnt. In Brussel maakt de prijs van de particuliere huurprijs huisvesting ontoegankelijk voor huishoudens met een laag inkomen. Volkshuisvesting vertegenwoordigt slechts 8% van het Brusselse woningbestand, terwijl 44.000

huishoudens op wachtlijsten staan voor sociale huisvesting. Velen van hen worden doorverwezen naar particuliere huisvesting, die vaak in een precaire of zelfs ongezonde staat verkeert en te duur is voor hun financiële middelen.

Sociaal Verhuurkantoren (SVK's) werden door de overheid opgericht om goedkope particuliere woningen op de woningmarkt beschikbaar te maken. Zij verlenen ook bijstand aan mensen die in aanmerking zouden kunnen komen voor sociale huisvesting. Dit wordt beschreven in de online nieuwsbrief nr. 3.

*"Goede, gezonde huisvesting, aangepast aan de gezinssituatie en het huishoudelijke budget is inderdaad een conditio sine qua non voor een betere gezondheid van mensen. Dit aspect is des te belangrijker voor economisch kwetsbare mensen. Velen brengen het grootste deel van hun tijd thuis door omdat zij geen werk hebben, geen sociale banden, of eenvoudigweg omdat zij voor kinderen zorgen..." , Thierry Kuyken*



**Discriminatie bij toegang tot huisvesting ontmaskeren met ons SVK - Gemeente Sint-Pieters-Woluwe- Thema: Huisvesting**

**Gesprek met schepen Carine Kolchory (Gezin - Derde leeftijd - Sociale zaken - Gezondheid - Personen met een handicap - Pensioenen - Gelijke kansen - Huisvesting met inbegrip van het sociaal verhuurkantoor)**  
**Trefwoorden :** Huisvesting - Dak- en thuisloosheid - Geestelijke gezondheid - Sociale ongelijkheden



### Hoe is het project tot stand gekomen?

DIn maart 2018 heeft onze vorige schepen van gezondheid, de heer Paul Leroy, vastgesteld dat sommige moeders regelmatig buiten een positieve discriminatie school bleven babbelen. Nadat ze hun oudere kinderen naar de school hadden gebracht, bleven die moeders rond hun kinderwagens staan keuvelen. Het duurde een hele tijd voordat elke moeder terug naar huis gingen. De meeste van die moeders hadden kleine kinderen.

Naar aanleiding van die dagelijks gebeuren stelde onze schepen vast dat die 'moeders met wandelwagens' eigenlijk nood hebben aan sociale contacten. Hij heeft zijn observatie met onze dienst 'Sociale leven en burgerschap' gedeeld. Toen is onze ploeg begonnen over het project na te denken, samen met onze nieuwe schepen Jacob Kamuanga.

[Verder lezen](#)

### *Het woord van een verkozen, Carine Kolchory*



Schepen bevoegd voor Gezin – Derde leeftijd – Sociale zaken – Gezondheid – Personen met een handicap – Pensioenen – Gelijke kansen – Huisvesting met inbegrip van het sociaal verhuurkantoor in Sint-Pieters-Woluwe.

« In artikel 23 van de grondwet is het recht op behoorlijke huisvesting vastgelegd. Huisvesting is een van de meest elementaire behoeften van ieder mens, samen met voedsel en kleding. Het is het belangrijkste sociale en familiale ankerpunt, dat toegang geeft tot een hele reeks rechten. Huisvesting wordt echter steeds minder toegankelijk voor een groeiend deel van de bevolking.

Tijdens de recente gezondheidscrisis is snel duidelijk geworden hoe belangrijk huisvesting is, vooral voor de geestelijke en lichamelijke gezondheid. Tijdens de lockdown was het veel gemakkelijker om op afstand te werken en te studeren als je bijvoorbeeld in een comfortabel huis met een tuin woonde, dan in een kleine flat. Isolement verergerde zelfs huiselijk geweld.

De toegang tot kwaliteitswoningen is dan ook een prioriteit voor het SVK van Sint-Pieters-Woluwe. Het SVK is het enige instrument dat ons de mogelijkheid biedt om een echt huisvestingsbeleid te voeren door snellere oplossingen voor te stellen, zelfs in noodsituaties, en sociale steun te verlenen aan individuen en gezinnen. Helaas komt het voor dat wij geen huisvesting kunnen bieden aan een persoon die, als gevolg van een moeilijke levensloop, dakloos is geworden. Jammer genoeg kan het woningbestand van het SVK niet onbeperkt worden ontwikkeld, niet in het minst om financiële redenen. Ons Gewest subsidieert inderdaad de 23 Brusselse SVK's, maar de budgetten zijn niet onbeperkt.

Ik dank de vele particuliere verhuurders die ons hun woningen in beheer geven en dankzij wie wij oplossingen kunnen vinden voor mensen en gezinnen in nood. Het nut van de SVK's in het huisvestingsbeleid moet niet langer worden aangetoond; dit publiek-private partnerschap is een instrument dat behouden moet blijven, waarin ik vast geloof.”

## Een sleutelpartner

**fedsvk.brussels**   
sociale verhuurkantoren

**De Sociaal Verhuurkantoren (SVK)** worden erkend, goedgekeurd en gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Hun missie is om een deel van de Brusselse huurmarkt te socialiseren. Zij beheren de verhuur van hoofdzakelijk particuliere woningen en verhuren deze tegen een betaalbare prijs aan gezinnen met een laag inkomen. Sociaal Verhuurkantoren zijn al vele jaren bezig om het particuliere woningbestand sociaaler te maken. De eerste SVK's verschenen aan het eind van de jaren 1970, maar pas in 1998 keurde het Brusselse Parlement de ordonnantie goed die het wettelijk kader voor "Sociaal verhuurkantoren" creëerde. Dankzij deze erkenning zullen gemeentelijke en/of verenigingsinitiatieven financiering vinden en zich vermenigvuldigen. Toen de ordonnantie werd goedgekeurd, waren er 7 SVK's die 450 woningen beheerden. Op het moment dat de ordonnantie werd goedgekeurd waren er 7 SVK's die 450 woningen beheerden. In 2018 zijn dat er 24 en aan het eind van dat jaar telt het woningbestand van de sociaal verhuurkantoren meer dan 5 500 woningen.

Contact Federatie van de Sociale Verhuurkantoren van het Brusselse gewest :  
02/412 72 44  
<https://www.fedsvk.be>



Webinarreeks " Gezondheid in alle beleidslijnen " :  
22/11/2021 100% jeunes - "Emploi jeune"  
Reeks online gesprekken "Gebieden en gezonde leefomgevingen":  
30/11/2021 Laurent Elghozi - "Les élus au cœur des politiques communales favorables à la santé"  
14/12/2021 Marc Schoene - "Histoire(s) de Santé, 30 ans à Saint-Denis"

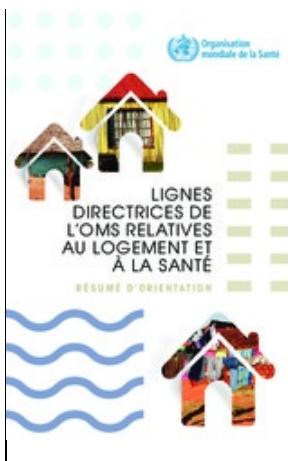


Een paar nuttige bronnen om hier dieper op in te gaan:



WHO-richtsnoeren inzake huisvesting en gezondheid, Policy Brief, WHO, 2018, 8 p.

In de WHO-richtsnoeren zijn de meest recente gegevens samengebracht om praktische aanbevelingen te doen voor het terugdringen van de gezondheidsproblemen als gevolg van onveilige en onveilige woonomstandigheden. Zij bevatten nieuwe



richtsnoeren en aanbevelingen inzake onvoldoende woonruimte (overbevolking), lage of hoge binnentemperaturen, risico's op verwondingen in huis en toegankelijkheid van woningen voor mensen met een functiebeperking.

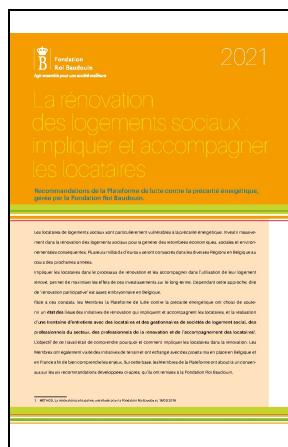
Document beschikbaar via deze [link](#)



### Armoede, slechte huisvesting en uithuiszettingen in het Brussels Gewest, Observatorium voor gezondheid en welzijn Brussel, 2018, 148 p.

Het verslag onderzoekt de toestand van het recht op huisvesting in Brussel en de doeltreffendheid ervan, en gaat specifiek in op het probleem van uitzettingen. De analyse wordt geïllustreerd door verhalen van mensen die in armoede leven en met uitzetting worden bedreigd, waardoor de mechanismen aan het licht komen die het huisvestingsprobleem koppelen aan een bredere sociale context, waaronder gezondheid en sociaal isolement. Het wordt afgesloten met een reeks bevindingen en aanbevelingen.

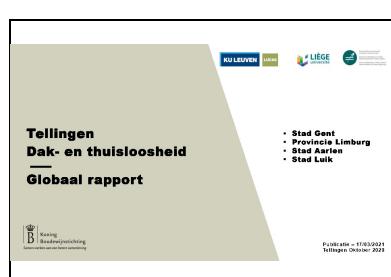
Het verslag kan via deze [link](#) worden bekeken/download



### Renovatie van sociale woningen: betrekken en begeleiden van huurders - Aanbevelingen van het Platform tegen Energiearmoede, Koning Boudewijnstichting, 2021, 19 p.

Deze aanbevelingen zijn het resultaat van een studie die gebaseerd is op gesprekken met huurders en managers van sociale huisvestingsmaatschappijen, renovatieprofessionals en specialisten op het gebied van huurdersondersteuning. Het geeft een overzicht van een aanpak die in België nog in de kinderschoenen staat, namelijk die van de "participatieve renovatie", d.w.z. de steun van de

De lijst van deze aanbevelingen is beschikbaar via deze [link](#)



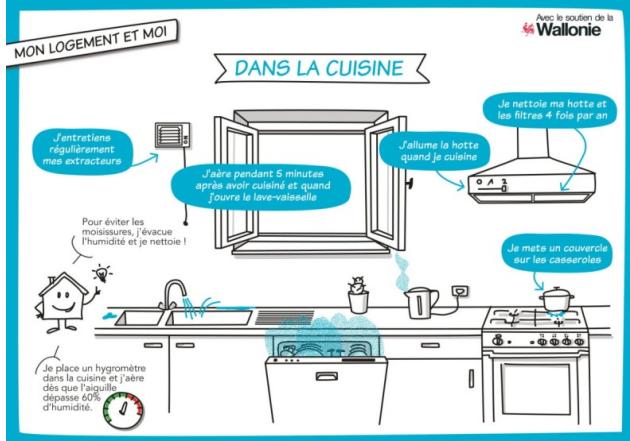
### Telling dak- en thuisloosheid. Globaal rapport Fondation Koning Boudewijnstichting, maart 2021, 58 p.

Een praktisch handboek gebaseerd op de organisatie van de eerste wetenschappelijk onderbouwde tellingen van daklozen en thuislozen in België. Het helpt om enkele kenmerken van het profiel van deze groep vast te stellen en een gerichter beleid te ontwikkelen om deze kwestie grondig aan te pakken.

Handleiding te downloaden via deze [link](#)

## LEERMIDDELEN

Info-gids Mon logement et moi, FUNOC, België, 2020, 38p.



Info-gids opgesteld door het FUNOC-opleidingscentrum, in samenwerking met talrijke partners en met de steun van de SPW. Het biedt, in de vorm van didactische en geïllustreerde fiches, praktische adviezen en basisacties die moeten worden ondernomen op het gebied van duurzaam huisvestingsbeheer. Het is bestemd voor professionals in de huisvestingssector die het kunnen gebruiken als ondersteuningsinstrument en voor elke huurder, ongeacht of hij zich in een precaire situatie bevindt of zijn moedertaal niet het Frans is.

De gids is toegankelijk via deze [link](#)

**Mon logement et moi : een educatief en ludiek hulpmiddel over het gebruik van huisvesting, SOLIHA Hauts-de-France, 2013.**



Het spel bestaat uit een groot 3D-bord (dat de verschillende kamers van een woning voorstelt) en een reeks accessoires en magnetische elementen die op hetzelfde bord kunnen worden geplaatst naar gelang van het nastrengste doel. Verschillende "vraag en antwoord"-kaarten zijn gerangschikt volgens 5 thema's (energiebesparing, milieu, verlies van autonomie, gezondheid en veiligheid, rechten en plichten) of volgens kamers (slaapkamers, badkamer, keuken en tafel, woonkamer, garage en werkplaats, natuur en milieu). Het doel van dit instrument is te leren hoe men zijn woning beter kan beheren en begrijpen, niet alleen in het dagelijkse leven maar ook in geval van specifieke problemen.

Het instrument is te lenen bij de CLPSCT via deze [link](#)

## WEBSITES

<https://www.cltb.be/>

Website van de **Community Land Trust Brussels (CLTB)**, een non-profit organisatie erkend door de Brusselse regering. De actie van het CLTB heeft tot doel de **huisvesting** te beschermen tegen grondspeculatie en de Brusselaars met een laag inkomen de mogelijkheid te bieden om te wonen in betaalbare, duurzame en kwaliteitsvolle woningen, wat essentieel is voor hun welzijn. De actie strekt zich uit tot **buurwerk** met bewoners, verbetering van buurten en versterking van het gemeenschapsleven.

<https://www.habitat-participation.be/>

Website van de vzw "**Habitat et Participation**", een vereniging die gebruik maakt van de uiteenlopende **expertise** van haar team (stedenbouw, architectuur, sociologie, rechtsbijstand) om een brede waaier van interventies aan te bieden (onderzoek, sensibilisering, begeleiding, experimentele projecten) ten gunste van elke **participatieve aanpak** die leidt tot de productie en het beheer van huisvesting in stedelijke of plattelandsgebieden.

<https://comensia.be>

Website van een **huurderscoöperatie**, een sociale huisvestingsmaatschappij met als bijzonderheid dat zij de coöperatieve huurders de mogelijkheid biedt deel te nemen aan het beheer ervan. **Comensia** is erkend als "sociale onderneming" door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat zijn inspanningen erkent, met name op het vlak van participatie.

<http://www.housingfirstbelgium.be/>

Het **Housing First**-model is gebaseerd op de vooronderstelling dat **huisvesting** de eerste stap is om uit de **dakloosheid** te geraken, en daarom moet toegang tot huisvesting mogelijk zijn **zonder enige voorafgaande voorwaarden** (behalve het betalen van de huur en het respecteren van het huurcontract). De teams van Housing First ondersteunen huurders op alle gebieden van hun leven. De website biedt documentatie voor instellingen en sociale actoren die zich met deze praktijk willen bezighouden..

<https://www.fonds.brussels>

Website van het **Woningfonds** van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit fonds helpt

de kandidaten bij het verwerven/huren van huisvesting in elke fase van hun traject en helpt hen een huisvestingsproject uit te voeren dat is aangepast aan hun middelen (lenen, kopen, huren, een huurwaarborg vestigen).

- \_\_\_\_\_
- > Voor meer info, surf naar de website van [www.sacopar.be](http://www.sacopar.be)
  - > Volg ons op sociale netwerken
  - > Contact : [administration@sacopar.be](mailto:administration@sacopar.be)



**Copyright © 2021 asbl SaCoPar, All rights reserved.**

Verantwoordelijke uitgever : Martine Bantuelle

SACOPAR

**Albertlaan 49 1190 Vorst**

Deze e-mail werd gestuurd naar {{contact.EMAIL}}

U ontvangt deze email omdat u zich heeft opgegeven voor de nieuwsbrief

[Bekijk in browser](#) [Uitschrijven](#)

Envoyé par  
 sendinblue